

Generalforsamling i Grønbjerg Inovækst ApS den 16 april 2019

Velkommen til første ordinære generalforsamling i Grønbjerg Inovækst ApS.

Den 14 august 2017 blev selskabet stiftet, efter at der blev indgået en aftale mellem kurator for konkursboet for Grønbjerg Brugsforening om køb af ejendommen Annebergvej 5.

Den 28 august 2017 blev der afholdt et informationsmøde/tegningsmøde med det formål at skaffe den fornødne aktiekapital til køb af bygningerne. Missionen lykkedes og inden aftenen var omme var der ingen tvivl om at anpartskapitalen på 200.000 kr. var fuldttegnet. At det så blev 200 enkeltindivider, der kom i anpartsbogen var en positiv overraskelse, der vidnede om stor opbakning til projektet.

Den 27 oktober 2017 blev dørene slået op til en butik i Letkøb kæden under ejerskab af Kim Mikkelsen fra Holstebro, den efterfølgende aftenfest med helstegt pattegris var så velbesøgt at mange måtte gå forgæves. 517 dage senere har butikken drejet nøglen om, hvordan kunne det ske?

Svaret findes i hver af os, for alt for mange har flyttet deres indkøb til andre dagligvarebutikker. Nogen vil bebrejde kommunen og arbejdet med kloakseparering i Algade, andre vil bebrejde købmanden og hans manglende evne til at have de rigtige varer eller det rigtige personale.

En købmand kan kun overleve på omsætning og indtjening og den er faldet støt i hele perioden. Fra starten manglede der 20% af Brugsens omsætning, til sidst var det nærmere 50% der manglede, der var ingen anden udvej end at lukke butikken.

Det kapitel er så overstået, altså dagligvarebutik i Grønbjerg?

Grønbjerg Inovækst vil gerne udleje bygningerne til en anden købmand, der selv kan finansiere det nødvendige varelager, men vi forventer ikke at der dukker nogen op. Skal vi bruge penge/ressourcer på at annoncere efter en ny? Hvad har vi at tilbyde?

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke fremover vil være basis for en dagligvarebutik i Grønbjerg.

Vi er blevet så individuelle i vores afdækning af egne behov, at en købmand med det varesortiment som der er i de små kæder ikke kan tilfredsstille tilstrækkeligt mange kunder til at kunne overleve. Det at handle lokalt i fællesskabets interesse er ikke "på mode" mere, derimod er "trenden" at individets behov skal dækkes før fællesskabets, og så når man aldrig til fællesskabet. Dette er selvsagt min egne betragtninger men ikke desto mindre hvad jeg ser i forskellige sammenhænge.

Hvad så nu?

Selskabets formål er "opkøb og udleje af erhvervsjendom og dermed beslægtet virksomhed", det rummer brede muligheder for fremtidig anvendelse af såvel ejendom som selskabets likvider. Vi vil arbejde på at udleje ejendommen til et nyttigt formål og ad den vej sikre et afkast til anpartshaverne i Grønbjerg Inovækst. Vi vil overveje at tilbyde en "start-up" virksomhed nogle favorable vilkår i en periode for at sikre en rentabel forretning på sigt. Det er vores håb at ejendommen vil kunne genanvendes til andet formål indenfor en kortere periode. Bestyrelsen er åben for forslag til fremtidig anvendelse, men der er faste omkostninger der skal betales, så det vil blive taget i betragtning når vi skal vurdere forslag.

16 april 2019/Sten Schmidt, formand